

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. ИРТЫШСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 14
форма проведения общего собрания очно-заочная

г. Омск

«14» января 2015 г.

Инициатор (члены инициативной группы) проведения внеочередного общего собрания
собственников помещений

- председатель совета

Дата начала голосования 09.01.2015

Дата окончания приёма решения 14.01.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, Б. Победы, 3 «А»

На очной части собрания присутствуют 37 собственников.

Собрание объявлено открытым, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего собрания из-за отсутствия кворума на очной части собрания, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования. (при отсутствии кворума на очной части общего собрания протокол подписывается инициаторами собрания)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

11062, 6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании:

5639,70 кв.м, что составляет 50,98 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии

4. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании (вариант 1 кв. м общей площади равен 1 голосу)

5. Определение места хранения протокола общего собрания и листов решений — г. Омск, б. Победы, 3 «А».

6. Утверждение размера и структуры платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015 г. .

7. Утверждение видов текущего ремонта общего имущества на 2015 г.

--замена четырёх оконных блоков в четырёх подъездах на пластиковые

--текущий ремонт подъездов, ливневых стоков

--текущий ремонт крылец четырёх подъездов

По первому вопросу: поступило предложение председателем собрания избрать (кв. 12)

Голосовали: (кв. м)

«За» 5510,80 ; «Против» 128,90 ; Воздерж.» —

По первому вопросу принято решение: председателем собрания избрать (кв. 12)

По второму вопросу: поступило предложение секретарём собрания избрать (кв. 173)

Голосовали: (кв. м)

«За» 5561,20 ; «Против» 78,50 ; «Воздерж.» —

По второму вопросу принято решение: секретарём собрания избрать (кв. 173)

По третьему вопросу: поступило предложение избрать счётную комиссию в составе:

(кв. 160), (кв. 110), (кв. 157)

Голосовали: (кв. м)

«За» 5420,50 ; «Против» 219,20 ; «Воздерж.» —

По третьему вопросу принято решение : избрать счётную комиссию в составе:

(кв. 160),

(кв. 110),

(кв. 157)

По четвёртому вопросу поступило предложение: Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании (вариант 1 кв. м общей площади равен 1 голосу).

Голосовали: (кв. м)

«За» 5569,20; «Против» 78,50; «Воздерж.» —

По четвёртому вопросу принято решение: Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании (вариант 1 кв. м общей площади равен 1 голосу)

По пятому вопросу поступило предложение: Определить место хранения протокола общего собрания и листов решений – г. Омск, б. Победы, 3 «А»

Голосовали: (кв. м)

«За» 5503,10; «Против» 136,60; «Воздерж.» —

По пятому вопросу принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания и листов решений – г. Омск, б. Победы, 3 «А»

По шестому вопросу поступило предложение: утвердить размер и структуру платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015 г. = 17,83 руб за 1 кв. м

Голосовали: (кв. м)

«За» 5503,60; «Против» 136,10; «Воздерж.» —

По шестому вопросу принято решение: утвердить размер и структуру платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015 г. = 17,83 руб. за 1 кв. м

По седьмому вопросу поступило предложение: утвердить виды текущего ремонта общего имущества на 2015 г.

--замена четырёх оконных блоков в четырёх подъездах на пластиковые

--текущий ремонт подъездов, ливневых стоков

--текущий ремонт крылец четырёх подъездов

Голосовали: (кв. м)

«За» 5445,50; «Против» 136,10; «Воздерж.» 58,10

По седьмому вопросу принято решение утвердить виды текущего ремонта общего имущества на 2015 г.

--замена четырёх оконных блоков в четырёх подъездах на пластиковые

--текущий ремонт подъездов, ливневых стоков

--текущий ремонт крылец четырёх подъездов

Счётная комиссия

Курин
Медведев

Иванов

Председатель общего собрания

Сидоров

Секретарь общего собрания

С. Сидорова

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 14**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	17,83
1. Управление многоквартирным домом	4,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,31
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,96
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,06
Очистка придомовой территории	1,45
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	1,50

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

роспись

Дата

14 июня 2015 г.